

JESSICA – nová forma podpory z prostriedkov Európskej únie určená na zatepl'ovanie bytových domov v mestských oblastiach

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Účel podpory

- Zatepl'ovanie bytovej budovy (podľa §5, ods.1, bod g zákona č. 607/2003 Z.z. o ŠFRB)

Druh podpory

- úver - s rovnakými parametrami ako zatepl'ovanie bytovej budovy financované zo štátneho rozpočtu SR:
 - úrok 0%
 - lehota splatnosti 15 rokov
 - výška úveru do 80% z oprávnených nákladov
 - výška vlastných zdrojov min. 20% z oprávnených nákladov

Predmet podpory

- bytové domy v mestských oblastiach

Oprávnený žiadateľ

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcom v mestských oblastiach na území všetkých samosprávnych krajov
- spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov v mestských oblastiach na území všetkých samosprávnych krajov

Oprávnené projekty

- projekty na zateplenie bytových domov v mestských oblastiach, ktorými sa zlepšia tepelnotechnické vlastnosti budovy a preukáže sa zníženie potreby tepla na vykurovanie min. o 20% oproti výpočtovo určenej potrebe tepla na vykurovanie pred zateplením.

Oprávnené náklady

- cena za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov. Do ceny za zhotovenie stavby sa môže započítať:
- cena za projektové práce vrátane tepelno-technického posudku (cena musí byť zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo, alebo dokladovaná zmluvou s projektantom),
- cena za spracovanie a vydanie energetického certifikátu budovy.

Súčasťou oprávnených nákladov pri zvyšovaní energetickej efektívnosti bytových domov formou zateplenia môže byť aj:

- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení vrátane inštalácie nových termostatických ventilov na vykurovacích telesách a meračov spotreby tepla,
- zateplenie deliacich konštrukcií medzi bytovým a nebytovým priestorom,
- vyvolané investície, ako napr.:
 - prichytenie kotviacich prvkov zábradlia (demontáž a montáž zábradlia),
 - výmena zábradlia, ak sa v súvislosti so zateplením zmenili rozmery zábradlia,
 - demontáž a montáž hromozvodu,
 - výmena dlažby na balkónoch a lodžiách, ak súčasťou zateplenia je aj zateplenie vrchnej časti balkónovej dosky,
 - demontáž a montáž nových vonkajších parapetov, výmena atikového oplechovania,
 - rekonštrukcia okapového chodníka v prípade zateplovania obvodovej steny pod úroveň terénu.

Súčasťou oprávnených nákladov pri zvyšovaní energetickej efektívnosti bytových domov formou zateplenia nemôže byť:

- oprava balkónov a lodžií, ktoré nesúvisia so zateplením,
- výmena dlažby na balkónoch a lodžiách, ak sa nezatepluje vrchná časť balkónovej dosky,
- zateplenie obvodového plášťa nebytových priestorov a garáží
- sušiaci na prádlo,
- automatický vrátnik.

Termín podávania žiadostí

- žiadosti o poskytnutie podpory v rámci projektu JESSICA môžu žiadatelia podávať na mestské úrade v sídle okresu od 3.6.2013.

Rozdelenie finančných prostriedkov

Finančné prostriedky na poskytovanie podpory zo ŠFRB v rámci projektu JESSICA sú pre rok 2013 vyčlenené v celkovom objeme 11 529 412,- Eur. Z toho pre:

- OPBK (Operačný program Bratislavský kraj) vo výške 3 529 412,- Eur
- ROP (Regionálny operačný program) vo výške 8 mil. Eur. V rámci ROP sú finančné prostriedky rozdelené podľa jednotlivých krajov – vid' tab. č.1.

Tab. č.1 Rozdelenie finančných prostriedkov podľa krajov

Program	Kraj	Vyčlenené finančné prostriedky (Eur)
OPBK	Bratislavský	3 529 412
ROP	Trnavský	768 000
	Trenčiansky	928 000
	Nitriansky	1 168 000
	Žilinský	1 168 000
	Banskobystrický	1 088 000
	Prešovský	1 600 000
	Košický	1 280 000
SPOLU		11 529 412

Uvedené rozdelenie finančných prostriedkov bolo schválené uznesením vlády SR č. 526/2012 v rámci materiálu „Návrh implementačného mechanizmu pilotného prístupu podpory infraštruktúry bývania zo štrukturálnych fondov Európskej únie“.

II. POSTUPY

1. Postup pri podávaní žiadosti

- Úver na oprávnené projekty v rámci programu JESSICA možno poskytnúť na základe písomnej žiadosti, ktorej vzor je v prílohe č.1 pre OPBK (Operačný program Bratislavský kraj) a v prílohe č. 2 pre ROP (Regionálny operačný program).
- Formulár žiadosti o úver je zverejnený na internetovej stránke ŠFRB www.sfrb.sk a je k dispozícii na mestských úradoch v sídle okresov a miestnych úradoch mestských častí Bratislava a Košice.
- Žiadateľ je povinný vyplniť žiadosť o úver vo všetkých bodoch presne a úplne. Podpísaním a úradným osvedčením podpisu na tlačive žiadosti žiadateľ akceptuje podmienky tohto programu a súčasne potvrdzuje správnosť a úplnosť údajov,
- Žiadateľ o úver predkladá písomnú žiadosť s úradne overenými podpismi a prílohami prostredníctvom mestského úradu v sídle okresu príslušného miesta stavby (bytový dom, ktorý bude predmetom zatepl'ovania). V meste Bratislava a Košice sú to miestne úrady mestských častí.

Pozn.:

Tlačivo žiadosti a Zoznam príloh pre OPBK (Operačný program Bratislavský kraj) sú v záhlaví označené logom pre OPBK.

Tlačivo žiadosti a Zoznam príloh pre ROP (Regionálny operačný program) sú v záhlaví označené logom pre ROP.

Obsahovo sú tlačivá žiadostí aj prílohy totožné pre oba operačné programy.

2. Postup pri posudzovaní žiadostí

- Mestský úrad do 14 dní odo dňa podania žiadosti overí úplnosť náležitosti žiadosti, vyznačí overené žiadosti odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom zamestnanca mestského úradu, povereného vedením agendy ŠFRB, ktorý overenie vykonal. Taktiež posúdi a potvrdí zhody vybraných originálov s predloženými kópiami (požadovaný typ dokladu je vyznačený v zozname príloh).
- Takto overenú žiadosť, ktorá spĺňa podmienky zákona, zašle mestský úrad fondu.
- Žiadosť, ktorá nespĺňa podmienky zákona, vráti žiadateľovi.
- Fond vedie evidenciu žiadostí v poradí podľa dátumu ich doručenia a podľa jednotlivých krajov v tomto účele.
- Fond v lehote do 90 dní odo dňa doručenia žiadosti z mestského úradu posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia úveru.
- O poskytnutí úveru rozhoduje podľa poradia doručených žiadostí až do vyčerpania finančných prostriedkov vyčlenených v rozpočte fondu na príslušný účel a kraj v termíne do 31. decembra daného kalendárneho roka.
- V prípade neposkytnutia úveru fond oznamuje túto skutočnosť žiadateľovi do 30 dní odo dňa rozhodnutia o neposkytnutí úveru. Žiadosť ktorá nevyhovuje podmienkam poskytnutia úveru je vrátená žiadateľovi.

- V prípade poskytnutia úveru fond zašle žiadateľovi návrh zmluvy do 30 dní odo dňa rozhodnutia. Ak žiadateľ súhlasí s predloženým návrhom zmluvy vo všetkých jej ustanoveniach, žiadateľ overeným podpisom túto skutočnosť potvrdí.
- Po uzatvorení zmluvy o poskytnutí úveru fond zmluvu predloží do príslušnej banky, ktorá otvorí žiadateľovi účet a realizuje úhrady faktúr.
- Do 31.12. príslušného roka sú všetky žiadosti, ktoré neboli vybavené na základe nedostatku financií, vrátené žiadateľom.
- Prílohy k žiadosti je potrebné doložiť podľa zoznamu príloh pre daný účel.

3. Postup pri preverovaní poskytnutej pomoci „de minimis“

- Za účelom preverenia poskytnutej minimálnej pomoci vlastníkom bytov v období predchádzajúcich troch rokov pred podaním žiadosti poskytne správca, resp. SVB na ŠFRB spolu s prílohami k žiadosti aj zoznam vlastníkov bytov s údajmi potrebnými k prevereniu prijatia minimálnej pomoci podľa prílohy č.11. Tento úkon odsúhlasia vlastníci bytov na schôdzi vlastníkov.
- ŠFRB zašle uvedený zoznam na Ministerstvo financií SR, kde je vedený register príjemcov štátnej pomoci.
- Ak bude medzi vlastními bytového domu podnikateľ, ktorému v predchádzajúcich 3 rokoch už bola poskytnutá štátna pomoc, ŠFRB mu odošle tlačivo „ČESTNÉ VYHLÁSENIE o celkovej minimálnej pomoci prijatej v priebehu posledných troch rokov“, ktoré musí tento vlastník vyplniť a obratom zaslať na ŠFRB. Útvar štruktúrálnej fondov ŠFRB na základe tohto ČV posúdi, či min. pomoc nepresahuje max. hranicu (200 000 €). Podľa toho sa rozhodne o poskytnutí výšky úveru.

Pozn.: Trojročné obdobie v súvislosti s poskytovaním minimálnej pomoci sa určuje na základe účtovného obdobia príjemcu. Podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve je to kalendárny rok alebo hospodársky rok podľa rozhodnutia podnikateľa (fiškálny rok).

III. TLAČIVÁ, PRÍLOHY

(odlišnosti od tlačív, ktoré sa používajú v účele „Zateplovanie bytovej budovy“ financované z rozpočtu ŠFRB)

Tlačivo žiadosti

Tlačivo žiadosti o poskytnutie úveru na zateplovanie z prostriedkov EÚ sa odlišuje od tlačiva žiadosti na zateplovanie z prostriedkov štátneho rozpočtu nasledovne:

- záhlavie tlačiva žiadosti obsahuje štátne symboly SR a EU a logá operačných programov OPBK alebo ROP. Tlačivá sú obsahovo totožné, ale pre každý operačný program musí byť použité tlačivo s logom príslušného programu.
- miestom stavby môže byť len mesto
- v tlačive žiadosti v časti B: „Údaje o stavbe“ pribudli 3 riadky, kde sa uvádza:
 - podlahová plocha domu v m²

- skutočná spotreba tepla na vykurovanie 1 rok pred podaním žiadosti v kWh/m² a Gj/r
- skutočná spotreba tepla na vykurovanie 2 roky pred podaním žiadosti v kWh/m², Gj/r
(tieto údaje sú potrebné za účelom monitorovania spotreby energie)
- v časti čestných vyhlásení pribudlo:
 - čestné vyhlásenie SVB alebo správcu zastupujúceho oprávnených žiadateľov, že po poskytnutí úveru z programu JESSICA zašle zoznam všetkých príjemcov minimálnej pomoci na Ministerstvo financií SR v termíne do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrt'roku, v ktorom bola minimálna pomoc poskytnutá.

Ostatné údaje sú totožné ako v žiadosti pre účel „Zatepl'ovanie bytovej budovy“ financovaný z rozpočtu ŠFRB.

Zoznam príloh k žiadosti:

Zoznam príloh k žiadosti o poskytnutie úveru na zatepl'ovanie z prostriedkov EÚ sa odlišuje od zoznamu príloh k žiadosti na zatepl'ovanie z prostriedkov štátneho rozpočtu nasledovne:

- záhlavie Príloh k žiadosti obsahuje štátne symboly SR a EU a logá operačných programov OPBK alebo ROP. Prílohy sú obsahovo totožné, ale pre každý operačný program musí byť použité tlačivo pre prílohy s logom príslušného programu.
- výpočet spotreby tepla pred zateplením a výpočet potreby tepla po zateplení sa uvádza v kWh/m² a Gj/r
- pod položkou č. 21. v časti E. pribudol doklad „Čestné vyhlásenie správcu, resp. predsedu SVB, že poskytne údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie v nadchádzajúcich piatich rokoch po zateplení ŠFRB alebo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre (SIEA)“ – to bude uvedené v úverovej zmluve.
- Pod položkou č. 22 v časti E. pribudli doklady (vyúčtovacie faktúry) o skutočnej spotrebe tepla za posledné 2 roky;
- Pod položkou č. 23 bude priložený „Informatívny výpočet schopnosti splácania úveru“ podľa tabuľky v prílohe – uvedený výpočet sa používal aj doteraz, ale nebol uvedený v zozname príloh;
- Pod položkou č. 24 pribudol Zoznam vlastníkov bytov k prevereniu prijatia štátnej pomoci v predchádzajúcich troch rokoch – podľa prílohy č.11.

Pri všetkých dokumentoch je potrebné predložiť originál alebo úradne osvedčenú kópiu notárom / matrikou okrem prílohy č. 22 – „Doklady (vyúčtovacie faktúry) o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za posledné dva roky...“. Tu je možné predložiť kópie dokladov, ktorých zhodu s originálom vyznačí zamestnanec MÚ v sídle okresu.

Zápisnica zo schôdze vlastníkov:

V zápisnici zo schôdze vlastníkov musí byť navyše odsúhlasené:

- Súhlas vlastníkov s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB financovaný zo zdrojov EÚ
- súhlas vlastníkov bytov k prevereniu prijatia minimálnej pomoci poskytnutej v priebehu obdobia troch fiškálnych rokov pred podaním žiadosti o úver

- súhlas s poverením správcu na zaslanie zoznamu vlastníkov bytov na MF SR po poskytnutí úveru s oznámením o prijatej minimálnej štátnej pomoci „de minimis“ .

Tepelnotechnický posudok

- Výpočet potreby tepla na vykurovanie je potrebné uvádzať v kWh/m² a Gj/rok.

Čo je „minimálna štátna pomoc“ (Pomoc „de minimis“)?

Pomoc „de minimis“, do ktorej je zaradené aj poskytovanie úverov zo štrukturálnych fondov prostredníctvom ŠFRB na zatepl'ovanie, je forma štátnej pomoci, ktorú vo vzťahu k poskytovateľom v Slovenskej republike a vo vzťahu k Európskej únii koordinuje Ministerstvo financií SR v súlade so Zákonom č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov.

Podľa Nariadenia Komisie (ES) č. 1998/2006 z 15. decembra 2006 o uplatňovaní článkov 87 a 88 Zmluvy o založení (ES) na pomoc *de minimis*, minimálna pomoc predstavuje pomoc na podnikanie alebo v súvislosti s ním, ktorá počas troch po sebe nasledujúcich rokov neprekročí súhrnne v prepočte 200 000 EUR pre jedného podnikateľa.

Poskytovateľ minimálnej pomoci (v tomto prípade ŠFRB) a príjemca minimálnej pomoci (v tomto prípade správca zastupujúci vlastníkov bytov) sú povinní Ministerstvu financií SR oznámiť poskytnutie/ prijatie minimálnej pomoci, a to do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroku, v ktorom sa minimálna pomoc poskytla.

Informácia o monitorovaní spotreby energie

Cieľom monitorovacieho systému efektívnosti pri používaní energie, ktorý prevádzkuje Slovenská inovačná a energetická agentúra na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR, je analyzovať „výrobu“ a spotrebu energie na Slovensku a porovnať ju so stavom v iných krajinách. Spolupráca medzi SEIA a Štátnym fondom rozvoja bývania spočíva v zbere, monitorovaní a spracovaní údajov potrebných pre vyhodnotenie energetickej hospodárnosti budov v projektoch ŠFRB pri využití finančného nástroja JESSICA – úver z účelu zatepl'ovanie bytovej budovy z prostriedkov Európskej únie.

DÔLEŽITÁ INFORMÁCIA!

Štátny fond rozvoja bývania informuje žiadateľov, že faktúry o čerpaní úveru budú musieť byť vystavené s minimálnou splatnosťou 14 dní k dátumu ich predloženia na príslušný mestský úrad v sídle okresu. Uvedená požiadavka bude platiť pre všetky nové účty , ktoré budú otvorené v rámci programu Jessica.

ŠFRB, 28.5.2013